



## Immobilienunternehmen, bei UHY in erfahrenen Händen

With UHY, real estate companies are in experienced hands



## Über uns und unser Netzwerk

- 04 | UHY Lauer & Dr. Peters KG
- 05 | UHY Deutschland AG
- 06 | UHY International

## Unsere Dienstleistungen

- 07 | Transaktionsberatung
- 08 | Compliance & Reporting
- 09 | Steuerberatung
- 10 | Outsourcing services

## Ihre Ansprechpartner

## About us and our network

- 04 | UHY Lauer & Dr. Peters KG
- 05 | UHY Deutschland AG
- 06 | UHY International

## Our Services

- 07 | Transaction services
- 08 | Compliance & Reporting
- 09 | Tax
- 10 | Outsourcing services

## Contact details



# UHY Lauer & Dr. Peters KG

Die *UHY Lauer & Dr. Peters KG* Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft verfügt über eine mehr als dreißigjährige Erfahrung in der Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung.

Immobilienunternehmen stellen einen Branchenschwerpunkt in unserer Prüfungs- und Beratungstätigkeit dar. Wir verfügen an allen Standorten über umfangreiche praktische Erfahrung in der Betreuung von Immobilienunternehmen und können Ihnen auf Wunsch auch Referenzen nennen.

Wir sind derzeit mit Büros in Berlin und Rostock tätig. Unsere Büros sind überschaubare Einheiten, bei denen die persönliche Beratung und Betreuung des Mandanten im Vordergrund stehen. Wir verstehen unsere Aufgabe als kontinuierliche, ganzheitliche Beratung unserer überwiegend mittelständischen Mandanten auf den Gebieten Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung und Unternehmensberatung.

Wir sind Aktionärin und der für die ostdeutsche Region zuständige Partner der *UHY Deutschland AG*.

Um unseren international tätigen Mandanten auch im Ausland einen qualifizierten Service anbieten zu können, sind wir seit 1987 Mitglied von UHY, einem weltweiten Verbund von renommierten Wirtschaftsprüfungsunternehmen.

*UHY Lauer & Dr. Peters KG* has over 30 years of experience in auditing and taxation.

Advising real estate companies is a core business of our financial and tax services. At all locations we have comprehensive experience in advising real estate companies and we are happy to provide references if requested.

We are represented in our offices in Berlin and Rostock. Our offices deliver the depth of expertise enabling us to provide high levels of personal attention and support for our clients. We offer comprehensive financial and consulting services for small to medium-sized companies including audit, accounting, taxation and business advisory services.

As shareholder and partner of *UHY Deutschland AG*, we focus our support for clients and businesses across the East-German region.

We are able to provide our internationally-active clients with the relevant services they need abroad through our membership of UHY, an international network of independent accounting and consulting firms of which we have been active members since 1987.

[www.uhy-berlin.de](http://www.uhy-berlin.de)  
[www.uhy-rostock.de](http://www.uhy-rostock.de)

# UHY Deutschland AG

Die *UHY Deutschland AG* Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ist ein Gemeinschaftsunternehmen langjährig tätiger Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaften.

Die UHY-Gruppe ist in Deutschland an 7 Standorten mit insgesamt 250 Mitarbeitern und Partnern, davon 30 Wirtschaftsprüfer, 30 Steuerberater und 30 Rechtsanwälte, vertreten. Wir gehören damit zu den Top 25 der Branche in Deutschland.

Die *UHY Deutschland AG* nimmt am deutschen System der Qualitätskontrolle für Wirtschaftsprüfer (Peer Review) teil und ist damit berechtigt, alle gesetzlichen Abschlussprüfungen durchzuführen.

*UHY Deutschland AG* is a top 25 association of well-established accounting firms with a total of 250 employees and partners, including 30 certified accountants, 30 certified tax consultants and 30 attorneys/tax attorneys.

We are represented at seven locations in Germany.

*UHY Deutschland AG* participates in the German peer review system and is thus entitled to conduct all legal audits.

**[www.uhy-deutschland.de](http://www.uhy-deutschland.de)**

# UHY International

Um unseren Mandanten bei einer Geschäftstätigkeit im Ausland den gewohnt guten Service bieten zu können, sind wir Mitglied von



einem weltweiten Verbund von Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaften mit rd. 270 Büros in über 86 Ländern.

In den Mitgliedsfirmen von UHY sind über 7.100 Mitarbeiter und Partner tätig. UHY gehört damit zu den Top 25 der Wirtschaftsprüferbranche weltweit.

Zahlreiche UHY-Büros verfügen über ausgewiesene Experten in der Betreuung von Immobilienunternehmen und tauschen im Netzwerk Real Estate & Construction Erfahrungen aus. Gerade bei Immobilieninvestitionen ist die Beratung durch erfahrene Experten vor Ort von entscheidender Bedeutung für den Erfolg.

[www.uhy.com](http://www.uhy.com)

We are able to provide our clients with the relevant services they need abroad through our membership of



a network of independent accounting and consulting firms with offices in nearly 270 major business centres in over 86 countries.

UHY members have more than 7,100 employees and partners, making UHY the 25th largest international accounting and consultancy network.

Most of the UHY offices have property specialists experienced in advising real estate companies who exchange sector related experiences regularly. The advisory services offered help to achieve a successful completion to your real estate investments.



# Unsere Dienstleistungen

## Our services

### Transaktionsberatung

Der Kauf oder Verkauf von Immobilien oder Immobiliengesellschaften stellt für alle Beteiligten eine große Herausforderung dar. UHY unterstützt inländische und ausländische Käufer und Verkäufer bei diesem Prozess mit folgenden Dienstleistungen:

- Financial & Tax Due Diligence
- Property Due Diligence
- Rentabilitätsanalyse des Immobilienbestandes
- Planungsrechnungen unter Berücksichtigung von Lage, Bewirtschaftungskosten und Marktverhältnissen
- Steuerliche Optimierung der Transaktion
- Kaufpreisallokation
- Beratende Begleitung der Vertragsverhandlungen
- Begleitung von Börsengängen
- Beratende Mitwirkung bei der Suche von Investoren
- Neustrukturierung der Finanzierung

### Transaction services

The purchase or sale of properties or real estate companies is a challenging issue for all parties involved. UHY assists local and non-resident buyers and vendors in connection with this process by offering the following services:

- Financial & Tax Due Diligence
- Property Due Diligence
- Profitability analysis of the real estate portfolio
- Business forecasts based on the location of the property, operational costs and market conditions
- Tax optimisation of transactions
- Allocation of the purchase price
- Advisory services and assistance during the contract negotiation process
- Advice and support in connection with initial public offering (IPO)
- Assistance in finding investors
- Finance restructuring





## Compliance & Reporting

Unsere Beratungs- und Prüfungstätigkeit umfasst hier insbesondere folgende Tätigkeiten:

- Prüfung von Einzel- und Konzernabschlüssen nach HGB
- Prüfung von Einzel- und Konzernabschlüssen nach IFRS
- Beratung bei Umstellung auf IFRS
- Analyse von Risikomanagementsystemen
- Prüfung von Compliance Management Systemen (IDW PS 980)
- Einrichtung des Reporting für Investoren und Fremdkapitalgeber
- Bewertung von Immobilien unter Beachtung der bilanzrechtlichen Vorschriften nach HGB und IFRS
- Aktienrechtliche Sonderprüfungen, z. B. bei Sachkapitalerhöhungen

## Compliance & Reporting

Our audit and advisory activities particularly cover the following services:

- Audits of financial and consolidated statements under the German Commercial Code (HGB)
- Audits of financial and consolidated statements under IFRS
- Conversions of the accounting to IFRS
- Analysis of risk management systems
- Audit of compliance management systems (IDW PS 980)
- Implementation of a reporting structure for investors, third party lenders and other stakeholders
- Valuation of properties according to accounting principles due to German GAAP (HGB) and IFRS
- Special audits according to corporate law, e. g. capital increase against contribution in kind



## Steuerberatung

Neben der berufsüblichen Steuerberatungstätigkeit, wie z. B. Erstellung von Steuerbilanzen und jährlichen Steuererklärungen, erbringen wir folgende Beratungsleistungen für Immobilienunternehmen:

- Gestaltungen zur Vermeidung oder Reduzierung der Grunderwerbsteuer bei Transaktionen
- Steueroptimierte Rechtsformwahl
- Steuerliche Gestaltung von Umwandlungen und Restrukturierungen
- Begleitung von Betriebsprüfungen und Klagen vor den Finanzgerichten
- Steuerliche Portfoliooptimierung
- Bewertung von Immobilien nach steuerrechtlichen Vorschriften
- Umsatzsteuerliche Gestaltungen bei gemischt genutzten Immobilien
- Optimierung der Grundsteuer
- Steuerliche Optimierung der Kapitalstruktur von Immobilienunternehmen

## Tax

In addition to the usual tax advisory and compliance services e.g. filing of annual tax returns, we are able to offer the following special services for real estate companies:

- Structure planning to reduce or avoid real estate transfer tax (stamp duty) triggered by both share deals and asset deals
- Tax planning for corporate structures
- Tax structuring for mergers and acquisitions and restructuring measures
- Supervising tax audits and appeal to the fiscal court
- Tax optimisation of the portfolio
- Valuation of properties according to tax rules
- Tax and VAT structuring and optimisation for mixed used properties
- Optimisation of the property tax
- Tax optimisation of the debt structure of real estate companies

## Outsourcing services

Inländische und ausländische Investoren haben häufig den Wunsch, sich von administrativen Aufgaben weitestgehend frei zu halten. Diesen Unternehmen bieten wir folgende Dienstleistungen an:

- Administrativer Büroservice für ausländische Investoren (z. B. Zahlungsverkehr, Registrierungen)
- Einrichtung und laufende Durchführung der Finanzbuchhaltung
- Einrichtung und laufende Durchführung des Reporting in Zusammenarbeit mit Hausverwaltern und Asset Managern
- Einrichtung und laufende Durchführung der Personalabrechnung
- Einrichtung und laufende Durchführung der Kostenrechnung
- Einrichtung und laufende Durchführung der Anlagenbuchhaltung

## Outsourcing services

Both resident and non-resident investors often ask for administration services. We propose the following scope of services:

- Administration services for non-resident investors (e.g. payment transactions, registration services, registered address services)
- Implementation and providing the ongoing financial accounting
- Implementation and providing the ongoing reporting in cooperation with property and asset managers
- Implementation and providing the ongoing payroll services
- Implementation and providing cost accounting
- Implementation and providing the ongoing accounting for non-current assets

*UHY LAUER & DR. PETERS KG* UND *UHY DEUTSCHLAND AG* (DIE „GESELLSCHAFT“) SIND EIN MITGLIED VON URBACH HACKER YOUNG INTERNATIONAL LIMITED, EINE GESELLSCHAFT NACH BRITISCHEM RECHT, UND SIND TEIL DES UHY NETZWERKS VON RECHTLICH UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFUNGS- UND STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFTEN.

UHY IST DER MARKENNAME FÜR DAS *UHY INTERNATIONAL* NETZWERK. DIE HIER BEZEICHNETEN LEISTUNGEN WERDEN VON DER GESELLSCHAFT ERBRACHT UND NICHT DURCH UHY ODER DURCH IRGEND EIN ANDERES MITGLIED VON UHY. WEDER UHY NOCH EIN EINZELNES MITGLIED VON UHY HAT IRGEND EINE VERPFLICHTUNG ODER HAFTUNG AUS LEISTUNGEN, DIE VON ANDEREN MITGLIEDERN VON UHY ERBRACHT WERDEN.

*UHY LAUER & DR. PETERS KG* AND *UHY DEUTSCHLAND AG* (THE „FIRM“) ARE A MEMBER OF URBACH HACKER YOUNG INTERNATIONAL LIMITED, A UK COMPANY, AND FORM PART OF THE INTERNATIONAL UHY NETWORK OF LEGALLY INDEPENDENT ACCOUNTING AND CONSULTING FIRMS.

UHY IS THE BRAND NAME FOR THE *UHY INTERNATIONAL* NETWORK. THE SERVICES DESCRIBED HEREIN ARE PROVIDED BY THE FIRM AND NOT BY UHY OR ANY OTHER MEMBER FIRM OF UHY. NEITHER UHY NOR ANY MEMBER OF UHY HAS ANY LIABILITY FOR SERVICES PROVIDED BY OTHER MEMBERS.





ROSTOCK

HAMBURG

BREMEN

**Büro Rostock** | Rostock Office  
Phone: +49 381 44445-0  
Fax: +49 381 4444529  
rostock@uhy-rostock.de

BERLIN

**Büro Berlin** | Berlin Office  
Phone: +49 30 226593-0  
Fax: +49 30 22679050  
berlin@uhy-berlin.de

KÖLN

FRANKFURT

STUTT GART

MÜNCHEN